

N/A
Elin-Maria Eriksson
Tfn:
E-post: elin-maria.eriksson@regionjh.se

2026-04-30

RS/361/2026

Delegationsbeslut - Ombudsinstruktion årsstämma för Brf Åkerärtan 2026

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen har bjudits in till Brf Åkerärtans årsstämma den 21 maj 2026. Stämman hålls digitalt. Regionfullmäktige har beslutat att Region Jämtland Härjedalens ombud i Brf Åkerärtan för perioden fram till 2026-12-31 är David Adervall (S) samt att ombudersättare är Björn Hammarberg (M) (§118/2023 punkt 2 respektive §172/2022 punkt 12). En ombudsinstruktion inför årsstämman har nu upprättats.

På årsstämman den 21 maj ska, enligt kallelse, sedvanliga ärenden avhandlas. Dessa inkluderar bland annat, men inte uteslutande:

- Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Brf Åkerärtan i Östersund är en HSB förening och klassas som en oäkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då mindre än 60 procent av fastighetens hyresvärde består av bostäder som används av privatpersoner. Föreningen äger fastigheterna Åkerärtan 1 och Kartboken 1 i Östersund. Föreningen registrerades 1975 och föreningens stadgar registrerades senast 2020-10-19.

Årsavgiften har under 2025 varit oförändrad. Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet kring likvidation av föreningen, en likvidation som Regionfullmäktige tillstyrkte den 20 oktober 2021 (§115/2021 punkt 1). På en extra föreningsstämma den 17 november 2021 togs ett första beslut om att likvidera föreningen, men då det krävs två beslut på efter varandra följande stämmor kommer beslut 1 att behandlas igen. Styrelsen har ännu ej beslutat om att ett nytt beslut nr 1 kommer att behandlas på årsstämman 2026 eller om det kommer att ske via en senare extrastämma. Fastighetsbesiktning har ej gjorts under 2025 och underhållsplanen är inte aktuell eftersom kommande åtgärder har flyttats fram på grund av likvidationsplanerna.

Årets resultat efter skatt är 0,78 miljoner kronor, och eget kapital uppgår till 11,7 miljoner kronor per 2025-12-31. Underhållsfonden är 2,6 miljoner kronor. Föreningens soliditet har stadigt ökat och når 95 % per 2025. Till föreningsstämmans förfogande står 7 352 508 kronor att disponera, efter reservation till underhållsfonden om 107 000 kronor. Styrelsen föreslår enligt förvaltningsberättelsen att samtliga 7 352 508 kronor balanseras i ny räkning.

Revisorerna tillstyrker i sin revisionsberättelse att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma med tillhörande handlingar

Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för regionstyrelsen punkt 8.2 om Instruktioner till ombud vid bolagsstämmor och föreningsstämmor.

Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämma för HSB Brf Åkerärtan bemyndigas att rösta för att:
 - a) Fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
 - b) Fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen
 - c) Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.
3. I det fall ärendet om likvidation behandlas på årsstämman bemyndigas ombudet att rösta för en upplösning av Brf Åkerärtan

Bengt Bergqvist (S)
Regionstyrelsens ordförande

Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 26–27 maj 2026

Utdrag till

Ombud och ombudersättare för Region Jämtland Härjedalen